



UNIÓN DE NOTARIOS DEL PERÚ CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO NACIONAL  
"CNCN"

Notaria

# DILIGENCIAS EN NOTARÍAS ORIENTACIÓN AL CIUDADANO

CONSEJO NACIONAL de los Notarios del Perú - CNCN  
CALLE BOLIVAR 1000 - LIMA - PERÚ

CONSEJO NACIONAL de los Notarios del Perú - CNCN  
CALLE BOLIVAR 1000 - LIMA - PERÚ

Presidente  
Juan Manuel Santos

Vicepresidentes  
Juan Manuel Rodríguez Cordero  
Eduardo Duque Gómez

Ministerio de Justicia y Policía

Ministerio de Salud  
Ministerio de Transportes y Comunicaciones  
Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible



<b>PRESENTACION</b>	4
<b>I. INFORMACION GENERAL</b>	6
QUÉ ES EL VOTO	6
QUÉ ES UNA BOLETA	6
¿POR QUÉ NECESITO IR A VOTAR HOY?	6
¿DÓNDE PUEDO IR A VOTAR HOY?	7
¿CÓMO SE VOTAN LAS OPCIONES QUE PUEDO HACER EN UNA BOLETA?	7
¿CÓMO ES LA DIFERENCIA ENTRE EL VOTACIONAL Y EL VOTO EN EL OFICIO DE LA ASPI?	7
¿POR QUÉ LA SEGURIDAD PÚBLICA SE TIENE QUE HACER EN EL VOTACIONAL?	8
¿CÓMO SE DEBE IDENTIFICAR LA PERSONA PARA REALIZAR EL VOTO?	8
¿DÓNDE SE VOTAN LAS BOLETAS?	8
¿DÓNDE SE VOTAN LAS BOLETAS EN LOS ESTADOS?	8
<b>II. ACTOS VOTACIONALES PREVIOS</b>	10
IDENTIFICACION	10
FORMA CORRECTA DE FIRMAR EN EL VOTACIONAL	11
ATENCIÓN	12
RECORDANDO EL VOTO Y CONFIRMANDO EL PROCESO DE IDENTIFICACION EN EL VOTACIONAL	13
FORMA CORRECTA DE FIRMAR EN EL VOTACIONAL	14
FORMA CORRECTA DE FIRMAR EN EL VOTACIONAL	15

<b>III. ACTOS VOTACIONALES PREVIOS</b>	16
REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTOS	17
REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO	18
REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN	18
CAMPO DE NOMBRE	20
DECLARACION COMPROMISO DE (SER) EN EL REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTOS	21
MATRIMONIO CIVIL	22
DECLARACION DE UNION CIVIL DE HECHO	24
¿CÓMO SE VOTAN LAS BOLETAS EN EL VOTACIONAL?	25
ORDEN	27
SEPARACION NUESTRO DERECHO DE LA SEGURIDAD CIVIL	28
SELECCION DE VOTO POR CADA UNO DE LOS VOTOS	29
SELECCION	31
SELECCION VISUAL PARA LAS BOLETAS DE VOTO EN EL VOTACIONAL	32
<b>IV. ACTOS VOTACIONALES PREVIOS</b>	33
DECLARACION DE NUESTRO DERECHO	33
SELECCION DE VOTO EN EL VOTACIONAL	34
SELECCION	35
SELECCION DE VOTO EN EL VOTACIONAL	36
<b>V. PROCESO DE VOTACIONAL</b>	40





#### Agradecimiento

La Unión Colombiana de Bancos (UCBC), contando en los últimos años con el apoyo de la Unión de Bancos de Colombia (UBC), ha logrado, entre otros, el objetivo de mejorar el servicio al cliente y contribuir a la inclusión del servicio bancario del sector con el apoyo tecnológico y organizacional.

En esta ocasión, es un honor para nosotros que se formalice la colaboración vigente, para el apoyo a UBC. Se trata de un trabajo colaborativo constante (B2B) por la Unión Colombiana de Bancos (UCBC) con el apoyo organizacional del Programa Nacional del Servicio al Cliente del Departamento Nacional de Planeación - DNP en materia de equidad social y género. La presente sesión será basada en el trabajo conjunto de los bancos la banca de nuestro país.

La institución es una entidad del Sistema Bancario Colombiano establecida en el marco de la política de una institución con también social y de inclusión, en especial de las personas, quienes encuentran apoyados en las zonas más apartadas del país, donde siempre ha estado presente un servicio como apoyo y apoyo para mejorar el cumplimiento de los objetivos sociales del Estado, conforme en Colombia 2014 y a los Objetivos del Milenio de Desarrollo 2015 - 2022. Por eso, Colombia - País del Buen Vivir.

**ÁLVARO ROSAS OJEDA**

Presidente UCBC  
Bogotá DC - enero 2022

La importancia  
del lenguaje claro,  
es ponerse en la posición  
de los demás, para hacer  
simple lo que era difícil  
de entender.

**¿QUÉ ES EL ABOGADO?**

Es un particular profesional del derecho que de la **abogacía** ejerce el ejercicio de la ley, **orientando** y **defendiendo** a los intereses que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.

El abogado es el representante de los intereses jurídicos y garantiza que las partes sean oídas y **defendidas** en un momento y espacio que garantiza una **igualdad** y **libertad** a las partes y garantiza que la ley sea aplicada **correctamente**. El abogado no impugna frente a los tribunales y garantiza el **pleno acuerdo** entre ellos para que representen **correctamente** la realidad.

El **abogado** es el representante legal de las personas físicas y jurídicas. Se le otorga el **abogado** por el **Estado** y el **abogado** es el representante legal de las personas físicas y jurídicas.

**¿QUÉ ES UNA EMPRESA?**

Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**. El **abogado** es el **abogado** de las personas físicas y jurídicas que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.

**¿QUÉ ES UN ABOGADO?**

Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**. El **abogado** es el **abogado** de las personas físicas y jurídicas que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.

**DEFINICIÓN:** Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**. El **abogado** es el **abogado** de las personas físicas y jurídicas que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.

**¿QUÉ ES UN ABOGADO?**

Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**. El **abogado** es el **abogado** de las personas físicas y jurídicas que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.

1. Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**.
2. Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**.
3. Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**.
4. Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**.

**¿QUÉ ES UN ABOGADO?**

Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**. El **abogado** es el **abogado** de las personas físicas y jurídicas que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.

**¿QUÉ ES UN ABOGADO?**

Es el lugar donde se realiza el trabajo profesional con **empresas**. El **abogado** es el **abogado** de las personas físicas y jurídicas que se le confían o a los particulares o a las personas físicas y jurídicas.



**VERIFICAR FUELDA**

Es un documento que contiene la declaración de voluntad de una o varias personas, aptas para el mismo, para hacer un determinado contrato o un acto jurídico real.

El proceso de elaboración de un **instrumento público** tiene cuatro etapas o fases:

1. Investigación preliminar: antes de iniciar el asunto que se va a celebrar el acto.
2. Selección o transcripción en todo caso de lo dicho a dictar, por el sujeto ante el mismo.
3. Lectura, aceptación y consentimiento del texto que ha leído ha el actor o sujeto.
4. Aprobación y firma del texto, después de la firma de los intervinientes y después de cumplir con todas las requisitos del contrato que se celebra.

**VERIFICAR LA CAPACIDAD****VERIFICAR LA CAPACIDAD DE LOS SUJETOS INTERVINIENTES**

Cuando se trata de personas que no saben o no pueden leer, en la diligencia se leerá en voz alta el documento o el acto firmado por un legajo personal o por el notario de voz legible, entendiendo "leer a voz" el modo de leer consecutivamente el documento.

Para las personas con discapacidad visual o que no saben leer y escribir el notario leerá en voz alta el documento. Para las personas sordas, será necesario leer el documento y expresarlo en escritura.

**RECOMENDAR** (tanto para los procedimientos notariales y **notariales**)

- Hacer personalmente a la notaría. En su caso, puede hacerse a través del notario o notario.
- Tener la documentación necesaria.
- Llevar el documento firmado y sellado.
- Llevar el sello y el notario en el momento.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA** (1 hora de

**coste de 100 euros de IVA incluido**)

**RECOMENDACIONES**

## II. ACTOS NOTARIALES FRECUENTES

### ATENCIONES

En cuanto al costo de los servicios desde los que las firmas más pequeñas en el **mercado nacional** hacen posible el cumplimiento, el abastecimiento a cantidad de los **servicios** y el costo de los mismos para el cliente.

### REQUISITOS

- Asesoramiento en el proceso. Puede ser un servicio adicional.
- Llave pública de custodia.
- Llave de firma electrónica.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El mismo día.

**COSTO:** El según tarifa local.

### RECONOCIMIENTO DE FIRMA VOLUNTARIO

Quiénes hacen el **reconocimiento** pueden acudir ante el notario para **dictar** sus **firmas** voluntarias y que el contenido del documento es cierto. La **operación** concluye con la entrega de los documentos y del sello de la notaría de **tradicción** respectiva de las firmas.

## EL ACTO NOTARIAL FRECUENTE

### REQUISITOS

- Asesoramiento en el proceso.
- Dar la **cláusula** de custodia.
- Llevar el **documento** respectivo al notario.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El mismo día.

**COSTO:** El según tarifa local.

### EN EL PROCESO DE LA APANDESBAL O GARANTÍA DE JURAMENTO

Sin **declaraciones** verbales y escritas presentadas ante el notario en las que el **interesado** puede presentar **documentos** de **interés** para el notario. La **operación** concluye con la entrega de **documentos** y el **reconocimiento** del notario.

### REQUISITOS

- Asesoramiento en el proceso.
- Dar la **cláusula** de custodia.
- Llevar la **documentación** respectiva al notario a **dar** la **operación** voluntaria.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El mismo día.

**COSTO:** El según tarifa local. Los notarios que actúan en **condición** de **apandebal** cobran **tarifas** de **otro** tipo.





**PODER:**

Es el acto mediante el cual una persona autoriza a otra para que la represente en la realización de un contrato u otro acto. En cada poder se otorgan facultades específicas al poderado para el cual se otorga, es decir, deben contener la finalidad precisa de las facultades que se dan y para qué se otorgan, es decir, se otorgan para realizar un poder **específico**. El poder puede otorgarse **de forma pública o privada**, en su forma y procedimiento contenidos en **normas legales**.

**REQUISITOS:**

- La competencia para dar el poder debe estar en el testador.
- La capacidad de otorgarlo.
- La existencia de un negocio para el cual resulta el **comercio y venencia**.

**TIEMPO ESTIMADO DE DURACIÓN:** 15 minutos.

**COSTO:** \$1. Según tarifa notarial.

**REVISIÓN DE DOCUMENTOS:**

**PROCESO DE COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE:**

Es un **proceso de compraventa** que se realiza en partes para obtener un título de propiedad por **venta y compra**. La primera de compraventa se refiere a la **venta** y la segunda a **compra**. Se trata de un proceso que se realiza en el **Registro de Inmuebles de Colombia**.

**REQUISITOS:**

- La competencia para dar el poder para otorgar un **comercio y venencia**.
- La capacidad de otorgarlo por **venta y compra** debe estar en la **forma y venencia** de la escritura de compraventa.
- Las personas que firman la escritura de compraventa, deben estar de acuerdo con el contenido.
- La escritura debe estar inscrita en el **Registro de Inmuebles de Colombia**.

**TIEMPO ESTIMADO DE DURACIÓN:** 15 minutos. Se debe cumplir con las normas legales.

**COSTO:** \$1. Según tarifa notarial.

**REVISIÓN DE DOCUMENTOS:**





III. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

### REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Este documento se genera en todo momento para la ciudadana o ciudadano que nace en el territorio de la República Dominicana, ya sea en el extranjero o en el país.

### REQUISITOS

- Certificado del médico que dio a luz al bebé, donde figurase, además, el nombre que haya asignado a la madre antes de dar a luz. Si no está en un nombre que pertenezca a una consanguínea indígena, puede ser el nombre de nacimiento de la madre.
- En caso de no contar con el médico certificado, se requiere **testimonio** que sea una copia de otro documento que haya sido emitido en el momento de haber nacido el niño.
- Documento de identificación de los padres o de las personas que estén autorizadas por la ley para realizar el registro, como pasaporte, foto o cédula electoral.
- El registro que se haya efectuado del niño de nacido en el extranjero y no presente que no cuente con ninguno de los anteriores requisitos, cuando presente la partida de nacimiento emitida en el extranjero, o en el país (solo notario por el país).

### FORMALIZACIÓN DE MATRIMONIO

**OBJETO:** La inscripción en el registro civil de nacimiento de los hijos de la unión libre y la otorgación de la partida de nacimiento de los hijos de la unión libre, cuando se ha celebrado.



#### REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Es el documento público necesario para probar que una pareja se ha casado. Se debe registrar en los libros de cuarenta por cuarenta al año del matrimonio. Debe para adquirir validez y cumplir obligatoriamente en este terreno, de consentimiento y capacidad.

#### REQUISITOS

- **Consentimiento** de los dos futuros cónyuges.
- Documento de identificación de quienes se casan.
- Ser mayor de edad o casado con su cónyuge si se le permite por ley.
- Ser matrimonio libre de violencia, o sea, sin violencia física o psicológica.
- Si el matrimonio se realizó ante juez, debe del matrimonio debidamente reconocido y autorizado.
- Si el matrimonio fue celebrado en el exterior hay que tener el consentimiento que debe ir consueledad con el notario.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El momento.

**NOTES:** La inscripción en el registro civil es obligatoria.

#### VERIFICACION DE PLAZOS

#### REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION

Es un documento público que prueba el hecho de la muerte y es el documento que se debe registrar en los libros de cuarenta por cuarenta al año del matrimonio. Debe para adquirir validez y cumplir obligatoriamente en este terreno, de consentimiento y capacidad.

Además, la obligación de registrar la defunción al notario es obligatoria y debe ir consueledad con el notario.

#### REQUISITOS

- Denuncia de la defunción dentro de los tres días después de haber ocurrido el fallecimiento. De ser necesario, debe presentarse en el momento de la denuncia del fallecimiento.
- Certificado médico de defunción o declaración de otro testigo cuando no haya certificado médico.
- Copia de la defunción o declaración de quien registra el fallecimiento.
- Denuncia de la defunción al notario o al registrador civil.
- Para el caso de muerte presunta por desaparición, sentencia judicial en firme.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El momento.

**NOTES:** La inscripción en el registro civil es obligatoria.

#### VERIFICACION DE PLAZOS





### DEFINICIÓN

Es un acto de fe que constata que una persona por sí sola o en unión con otras personas se declara o que por sí sola o con otras personas se declara, por sí sola o con otras personas, su estado civil. Por el hecho de haberse declarado su estado civil en un momento determinado, se le atribuye la capacidad jurídica correspondiente y la obligación de cumplir con las obligaciones que derivan de su estado civil.

### REQUISITOS

- Debe ser capaz tanto el sujeto por sí mismo interesado o por intermedio de su representante, que debe ser, además, domiciliado en el territorio legal de nacimiento, edad, capacidad y domicilio de los conyugales o nombre de sus padres, en tanto que los menores de edad que no estén en el momento de la inscripción en el registro civil de los conyugales, que no tengan más de un mes de embarazo. De no estar en la capacidad de hacer por sí mismo los actos de estado civil, se requiere para establecer su estado civil en un momento determinado el apoyo de sus conyugales o sus padres o sus representantes más cercanos de acuerdo a la clasificación establecida en los conyugales.
- La declaración de estado civil debe estar acompañada de la declaración de sus conyugales o sus padres o sus representantes más cercanos de acuerdo a la clasificación establecida en los conyugales.
- Si tienen hijos o sus conyugales son el padre y la madre, se requiere además declarar la capacidad de los hijos o de los conyugales de acuerdo a la clasificación establecida en los conyugales.

- Para el caso de tener conyugales que no estén en el momento de la inscripción en el registro civil, se requiere además la declaración de sus conyugales o sus padres o sus representantes más cercanos de acuerdo a la clasificación establecida en los conyugales.
- Cuando se declara por **interdicción jurídica**, se debe tener en cuenta además la declaración de los conyugales o de los padres o de los representantes más cercanos de acuerdo a la clasificación establecida en los conyugales.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Consulte con el representante de la institución del cual se solicita la inscripción en el registro civil de las personas.

**¿DÓNDE SE REALIZA ESTE ACTO?**

**VER DICIONARIO EXPLÍCITO**



#### DECLARACIONE INDEFINITIVA DE HECHO

La declaración por just o injusta falta de conciencia de un acto entre dos personas que, en este sentido, ante la ley, han estado sometido de manera permanente y de forma sucesiva a otro.

Esta diligencia termina con la firma del notario en [esta inscripción](#).

#### REQUISITOS

La parte de declaración por just o injusta falta de conciencia de un acto entre dos personas en la que manifiesta su intención de declarar la unión estable de hecho con otro, debe ir acompañada de la siguiente [inscripción registral](#) con un valor mínimo de 100 euros.

- Documento de identificación.
- **Copia auténtica** de los registros civiles de nacimiento que no tengan más de un mes de antigüedad, en los que se incluya todos los apellidos de los padres en el momento del nacimiento.
- Datos completos y veraces, oportunos, relativos al momento de declaración: lugar de nacimiento, edad, estado civil y domicilio.
- Manifestación de que no se trata de un acuerdo.
- Fecha desde la que comienza el acto.
- Datos de los notarios firmantes de los nombres.

El texto legal y los documentos con el que se formaliza deben estar firmados por ambas personas antes de registrarlos en el momento de cada una de las firmas.

Para el caso de inscripción en el registro de [esta inscripción](#) de [esta inscripción](#) de [esta inscripción](#), debe presentarse juntamente con el [registro](#) si se trata de un acto de declaración de un hijo. O momento de inscripción el [registro](#) de [esta inscripción](#) y [esta inscripción](#) de [esta inscripción](#).

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** 1 hora aproximadamente.

**COSTO:** 100 euros IVA incluido.

**VERIFICACIÓN DE REGISTRO:**



#### CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Señala acuerdos que hacen las personas que se van a casar por matrimonio civil o matrimonio religioso, acuerdos que señalan pormenores para el presente y en el futuro, **convención consensual** que sucede por el hecho del matrimonio. Las capitulaciones se deben hacer ante notario por **instrumento público**, antes de celebrar el matrimonio. Si se hacen después del matrimonio se hacen, pero son fáciles, las capitulaciones no se pueden modificar. Si el matrimonio no se celebra, las capitulaciones no son válidas, si pueden hacerse después.

#### REQUISITOS:

- Acuerdo de las capitulaciones de los esposos.
- Plazo de validez de los **hechos presentes o futuros** que las personas que se van a casar asientan al matrimonio y de después, como que no se incluye en la **convención consensual**, con el objetivo de ser más o menos momento que se refiere al consentimiento una relación de los hechos de carácter.
- Plazo de pago del **matrimonio presente** que comprende al **matrimonio consensual** al efecto de presentarse las capitulaciones, cada momento el uso de la **convención**.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Consulte con abogado, dado que la diligencia de la **convención consensual** depende de los trámites que se hacen antes de los esposos, de los **trámites** del cumplimiento de los requisitos legales.

**COSTO:** Si sigue esta manera.

#### CONSEJOS PARA SU ESTADO

#### PREVENIR

En la celebración del matrimonio civil y si se puede hacer un contrato, contrato que sea por los actos de acuerdo a leyes, dando poder especial a un abogado. Cuando el matrimonio civil se quiere celebrar, **se debe celebrar por lo general pública** y por una región determinada por el Estado, al divorcio se celebran con los efectos civiles del **matrimonio religioso** y también se hacen válidos. El acto del divorcio finaliza con la firma del **matrimonio religioso público**.

#### REQUISITOS:

- Documento de identificación.
- Poder **especial y específico** por los esposos a un abogado.
- **Costo** a partir de lo que se registre con los documentos.
- **Costo** a partir del agente civil de matrimonio.
- Acuerdo firmado entre los dos esposos, antes de celebrar el matrimonio. Ese acuerdo debe incluir el cumplimiento de las obligaciones por **matrimonio y convenio** para el caso de una futura **Legal Advice & Co.**

Cuando hay hijos menores, deben presentarse adicionalmente los siguientes documentos:

- **Consentimiento** de los registros civiles de nacimiento de los hijos menores.
- Acuerdo para los dos esposos sobre la forma como serán atendidos el matrimonio y la custodia de los hijos, un acuerdo de **matrimonio y Legal Advice & Co.**



- Como consecuencia del divorcio, debe adoptarse la decisión y liquidación de los **bienes comunes**, salvo que haya otro pacto de antemano.
- Debe probarse **convenio de bienes** antes del divorcio.

**TIEMPO ESTANDO DE ENTRADA:** Desde que con el estado, salvo que el divorcio depende de las declaraciones participadas del acto. Debe tenerse en cuenta la duración del matrimonio al **reintegrarse** los bienes a su titularidad.

**EFECTO:** El Regal sobre sucesión.

**REGIMEN DE REGAL:** **DECLARATIVO.**

#### SEPARACIÓN DE BIENES O LIBERACIÓN DE LA COESIÓN CONYUGAL

Es el registro de los **convenios** que han adoptado los esposos desde el matrimonio respecto a la **liberación** o **separación** de los bienes que se han adquirido durante el matrimonio. Se hace **voluntaria y conjunta**. Puede celebrarse con independencia del estado civil de los cónyuges. La **duración** de los bienes comunes depende de la del estado anterior al matrimonio.

#### REGIMEN DE

- Los cónyuges **actúan** en plenitud de capacidad y **sin** el consentimiento de **ninguno** de ellos.
- Declaración **voluntaria y conjunta**.
- **Convenio** de bienes de **liberación** o **separación**.

- Si entre los **convenios** que hacen referencia los cónyuges a que se previene respecto **regal voluntario**, se deben presentar los **certificados** del **padre y madre** por **testamento** **previsto**. Que **convenio** es un **apartamento** o un **finca** en arrendamiento, se necesita **testamento** **voluntario** o **testamento** o **testamento** o **testamento** o **testamento**.
- Si en el convenio se incluye **divorcio**, debe presentarse el **divorcio** que ha **previsto**.
- Si **se** **reintegrarse** los bienes, se debe registrar **voluntariamente** en la **capta** del **registro** **voluntario**.

**TIEMPO ESTANDO DE ENTRADA:** Desde que con el estado, salvo que este depende de las declaraciones participadas del acto. Debe tenerse en cuenta la duración del matrimonio al **reintegrarse** los bienes a su titularidad.

**EFECTO:** El Regal sobre sucesión.

**REGIMEN DE REGAL:** **DECLARATIVO.**

#### SEPARACIÓN DE BIENES POR CAUSAS DE FUERZA

Es la que se hace para registrar los **convenios** de **separación**, respecto de los bienes que se han adquirido durante el matrimonio. Se hace **voluntaria y conjunta**. Puede celebrarse con independencia del estado civil de los cónyuges. La **duración** de los bienes comunes depende de la del estado anterior al matrimonio. Se hace **voluntaria y conjunta**.

Debe ser **voluntaria y conjunta** con el consentimiento de **ninguno** de ellos. Debe tenerse en cuenta la duración del matrimonio al **reintegrarse** los bienes a su titularidad.





#### REQUISITOS

- Tiene el estado o estado, como se los ha fijado y donde se debe o debe ser reconocido. Este punto puede hacerse por **nombre público** o por **documento privado**, en este caso requiere de una **declaración** expresa hecha **incurramos de forma y conciencia** y debe ser la última voluntad del testador o de la sucesora o sucesora legítima o intestada.
- Su testador o testadora por voluntad de su voluntad, como en el momento de la muerte, es libre facultado a ello y la libertad de testar es un principio básico.
- Si el difunto o difunta **tiene un patrimonio** de bienes presentes o futuros de su patrimonio, debe haber un patrimonio o un patrimonio o un patrimonio, es necesario también el contenido de su patrimonio y el patrimonio de la sucesión.
- Si el patrimonio es un patrimonio de bienes, debe presentarse al documento que lo contiene.
- **Debe haber un patrimonio** que se declara o debe ser reconocido.
- Si el difunto o difunta no tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros, pero tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros, debe haber un patrimonio de bienes presentes o futuros, pero tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros. En caso de un patrimonio de bienes presentes o futuros, debe haber un patrimonio de bienes presentes o futuros.
- Si el difunto o difunta no tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros, pero tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros, debe haber un patrimonio de bienes presentes o futuros, pero tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros.
- Si el difunto o difunta no tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros, pero tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros, debe haber un patrimonio de bienes presentes o futuros, pero tiene un patrimonio de bienes presentes o futuros.

**TIEMPO ESTABLECIDO DE ENTREGA.** Consultar con el notario, sobre que el tiempo de la sucesión tiene consecuencias particulares según las sucesiones, los bienes que se entregan y lo contenido en el testamento o en el libro.

**DOTO:** Si, según se lo indica.

#### VEREDICCIÓN REPPLICATIVO

#### TESTAMENTO

Se entiende por testamento una declaración de voluntad o de un patrimonio de bienes, pero que se hace en forma pública o en forma privada o en forma pública. La declaración de voluntad o de un patrimonio de bienes o de un patrimonio de bienes, pero que se hace en forma pública o en forma privada o en forma pública.

El testamento se puede hacer en forma pública o en forma privada o en forma pública o en forma privada o en forma pública.

Los actos de testamento se hacen en forma pública o en forma privada o en forma pública o en forma privada o en forma pública.



#### REQUISITOS PARA EL TESTAMENTO ABIERTO

- La persona que va a redactar su **testamento** debe ser mayor de edad y no tener estado de **incapacidad** para hacerlo. El testamento será válido cuando:
- Concurran los requisitos de la persona que va a hacer testamento.
- Tras leerlo y su contenido de identificación.
- Se asegure que la persona que va a redactar su **testamento** sabe por donde va su disposición, **espíritu** de la voluntad y **libertad de voluntad** para hacerlo.
- El acto se realiza con la firma de la persona que hace el testamento, la de los testigos y el notario.

#### REQUISITOS PARA EL TESTAMENTO CERRADO

- La persona que va a redactar su **testamento** debe ser mayor de edad y no tener estado de **incapacidad** para hacerlo. El testamento será válido cuando:
- Concurran los requisitos de la persona que hace el testamento.
- Concurran los requisitos de identificación.
- Este escrito es redactado directamente por la persona que hace el testamento, con la asistencia escrita de un notario, el cual debe estar presente con la persona testadora.
- El acto se realiza con la firma de la persona que hace el testamento, la de los testigos y el notario. El testamento es el testamento.

- ¿Cuándo puede la persona que hizo el **testamento cerrado**, las sucesivas veces volver a redactar un nuevo testamento?
- ¿Existen requisitos de identificación?
- ¿Señalando los hechos y partes de la declaración que forma parte del **testamento cerrado**, si el interesado no va al notario, debe presentarse con el **testamento cerrado** al notario cuando se redacte.
- Responde cuál de los modos de la persona que hace el **testamento cerrado**.
- ¿Cuál es el procedimiento de la persona que va a redactar el **testamento cerrado**?

Los testigos, los testigos **testamento abierto** o como para el **testamento cerrado**, tener que cumplir con los requisitos de los testigos. No puede ser menor de 17 años, un español de la patria, extranjero, que a persona que se le da el consentimiento y del testamento. Contacta al notario para ampliar esta información y saber más el **testamento cerrado**.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Consulte con el notario, dado que la entrega puede demorarse dependiendo de la persona que va a redactar el **testamento** y del notario.

**EXISTE:** Sí. Según la ley notarial.

**VER DOCUMENTOS EXPLICATIVOS**



### AFILIACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Según el artículo 14 de la Ley sobre la vivienda que habita, la propia vivienda o un salón marital situado al frente del año y se define, respectivamente, la ley de la propia zona, porque para tener el **vinculo** previsto se requiere la firma de los dos titulares, solo puede ser **vinculado** por el **cónyuge** que figura en la escritura de hipoteca (Código Inmobiliario que regula el préstamo para la adquisición de la vivienda, en este caso de uso).

Los **cónyuges** conyugales permanentes, pueden decidir no someter su vivienda a **matrimonio**.

La afiliación a vivienda familiar puede hacerse al momento del comprar la vivienda o **posteriormente**.

### REQUISITOS PARA LA PROTECCIÓN DE LA VIVIENDA

- Documento de identificación de los **cónyuges** conyugales permanentes;
- Si el titular de la vivienda es el cónyuge **no conyugal**, para proporcionar seguridad a la **vivienda** **vinculada** conyugalmente se requiere de **consentimiento** de la vivienda.
- **Contribución** de la vivienda de la vivienda.

Para tener el **vinculo** a vivienda familiar se debe cumplir con los requisitos:

- Documento de identificación de los **cónyuges** conyugales permanentes;
- **Contribución** de la vivienda de la vivienda.

- Declaración de los **cónyuges** conyugales permanentes ante notario;
- Si uno de los **cónyuges** o conyugales permanentes no habita, **contribución** de **matrimonio**.

**Vivienda vinculada conyugalmente**, como es con el **matrimonio**, desde que el **cónyuge** de la vivienda que desea **vincular** **vinculada** **vinculada**.

**COSTO** de **vinculada** **vinculada**.

**VER OCCASIONARIO EXPLICATIVO**

### ADSCRIPCIÓN DE FAMILIA INDEBIDA

Se **vincula** el espacio de **vinculada** de la vivienda de una familia que **vincula** el **matrimonio** que puede **vinculada** al **matrimonio** de la vivienda. Además, **vincula** que el **matrimonio** **vinculada** se **vincula** al **matrimonio** de la familia **vinculada** **vinculada**. **vincula** el **matrimonio** de la vivienda que **vincula** **vinculada**, puede **vinculada** en cualquier momento. Solo puede ser **vinculada** por el **cónyuge** que figura en la escritura de hipoteca, **vincula**, **vincula**, **vincula** **vinculada** o por la **personas** que **vincula** el **matrimonio** que **vincula** **vinculada** **vinculada**.

**Vivienda** es una **vivienda** de **vinculada** social, **vinculada** por ley y **vinculada** **vinculada** en la **matrimonio** **vinculada** **vinculada** **vinculada** de la vivienda.

### III. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

### EL ACTO NOTARIAL RELACIONADO CON EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

#### REQUISITOS PARA LA PROFESIÓN DEL MATRIMONIO CUANDO SE REALIZA DESPUÉS DE LA COMPRA.

- El consentimiento de los titulares de los inmuebles conyugales es imprescindible.
- Contar con la Escritura Pública de Instrumento Publicación de la compra.
- Contar además del registro civil de las partes conyugales con la cancelación de la prohibición. En ciertos casos de esta prohibición el cónyuge o conyugales permanecerá que se es dueño del inmueble.
- Una vez hecho la escritura pública de compra se debe ir al Registro de Instrumentos Públicos dentro de los treinta días siguientes a la fecha de la escritura. Si no se va para registrarla se debe al día.

Esta prohibición se puede vencer por la escritura de los bienes inmuebles de las partes conyugales desahuciosas. Consulte para más detalles.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Menos de 100 minutos cuando se realiza como diligencia decorativa.

**COBRO:** \$1 según tarifa notarial.

**VER DOCUMENTOS RELACIONADOS:**



#### COMPRESIÓN DE INMUEBLES

Muchas veces se nos va a encontrar la compra de un inmueble de una casa, terreno, departamento, apartamento, etc. Para poder hacer estos negocios es necesario que una persona sea capaz de **comprender** a través de su poder en forma de **escritura pública** el poder de compra. Este requisito se hace obligatoriamente por medio de **escritura pública** y compra de **deberarse** con el vendedor.

**PRIMERA ETAPA DE LA NOTARÍA:** Es decir la **escritura pública** de compraventa, una que viene acompañada de **escritura pública** de compra de terreno propio.

#### REQUISITOS

- Documentación identificativa de los interesados.
- El vendedor debe ser el dueño del inmueble y mayor de edad. El comprador también debe ser mayor de edad.
- El caso de un menor es necesario el consentimiento de los padres por el traslado de **quien tiene el poder** de compra en especie de la parte comprada, como antes.
- Clarificar los de **qué y a qué** de **inmuebles** o **terrenos** comprados **debe constar** y ser **completado** en un momento, se aplica en el momento. Si se **compra** por **compra** se **compra** **compra** se **compra** también el **comprador** de **qué y a qué** **compra** de la **compra**.

## IV. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON INMUEBLES.

- El el vendedor o comprador es una persona jurídica, como una sociedad o un banco, debe presentarse el documento que acredite su existencia y representación legal.
- Se requiere que el vendedor, ocupe el día de la venta, el día de la firma o el día de la escritura pública o día de la entrega, pero con el requisito de **haber y haberlo** expresamente que tiene el **Oficio de Registro de Inmuebles** **Fiscal** y **habiendo** expresamente que tiene el **Oficio de Registro de Inmuebles** **Fiscal**, para poder emitir la escritura del inmueble y su entrega.
- Cuando el apartamento está en el régimen de propiedad horizontal, se debe presentar copia de la planilla del reglamento que se refiere a la propiedad que se vende.

**SEGUNDA ETAPA EN LA OBTENCIÓN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS:** Una vez terminado la primera etapa, o sea, la de la escritura pública, el notario debe **inscribir** el contrato en el registro de inmuebles para que sea válido.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Cada día en la **zona urbana**, se le entrega al el notario el documento comprado vendido, con el día de la notaría o día de la escritura pública. Si no tiene el tiempo, puede a partir del día de la notaría o día de la escritura pública.

**ESTE SE** **hacer** **el** **registro**

Para ser propietario de un inmueble, el comprador debe cumplir con los requisitos de la ley y del notario. El notario debe registrar el contrato en el registro de inmuebles para que sea válido.

## IV. ACTOS NOTARIALES RELACIONADOS CON INMUEBLES

### FORMALIZACIÓN DE LA VENTA

En caso de los requisitos para que una persona se presente en presencia de un notario, se le entregará el día de la venta, el día de la firma o el día de la escritura pública. Como, por ejemplo, los documentos de identificación y de la firma y de la escritura pública y de la entrega del inmueble. Si no tiene el tiempo, puede a partir del día de la notaría o día de la escritura pública.

El notario debe registrar el contrato en el registro de inmuebles para que sea válido.

**EN LA NOTARÍA:** Hace la **escritura pública** del contrato, en la que se inscribe el día de la venta de los inmuebles de los inmuebles y se entrega el día de la venta.

### REGISTRO DE LA VENTA

- Documentos de identificación de las personas que firman el contrato.
- Una planilla que debe ser presentada al notario para que pueda emitir la escritura pública.
- Escrituras de paz y salvo con **reserva de crédito** que se paga en la oficina municipal y que contiene el **registro** **Libro** **Admisión** **de** **paz** **y** **salvo** **por** **contribución** **de** **exención**, a aplicar el **registro** **de** **inmuebles** **que** **se** **compra** **y** **se** **vende** **en** **la** **zona** **urbana** **de** **la** **ciudad** **de** **Bogotá** **D.C.** **de** **la** **República** **de** **Colombia**.



- Si algún día de los hechos ocurridos, la **compra sujeta**, como consecuencia al banco, debe presentarse el documento que acredite su existencia y representación legal. Consulte al notario.
- De reconocerse que en todo el trabajo consta de la **entrega física o título de posesión**, junto con el certificado de libertad o factoría que acredite que el fin de adquisición ya **no tiene ningún gravamen**.
- Si ocurre que se presenta copia de la parte del instrumento que se refiere a los gravámenes de inscripción del

#### **5. EN LA OPCIÓN DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS** la opción formalizada el día 14 de mayo de 2012, de la **matrícula pública**, involucra el registro de la **compra sujeta** a este inmueble con el fin de a su debido

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** El tiempo al tiempo los interesados, se han comprometido a **trabajar**, mientras el caso se resuelve con el notario. Este tiempo siempre puede ser **cancelado**.

**LEYENDA:** Registre haber o no.

Para el pago de **compra sujeta** se requiere **la entrega física** debidamente registrada **libre de gravamen** o **cancelada** la misma. No podrá ser **cancelado**.

**VER DECISIONES EXPLICATIVAS**



### CONDICIONES

En uno de los contratos que se celebran cuando se compran un inmueble, el vendedor, con toda intención de transmitir su dominio, su posesión y su uso y disfrute como dueño, y en que la febril es simple.

Todo se hace por escritura pública, cuando se vende un inmueble a parte de él o cuando se quiere recibir el usufructo de él como usufructuario inmueble.

Durante los sesenta años de la ley que regía más de la estructura de los inmuebles, hay que tener en cuenta un tipo de "actos" notariales de donación, el cual se define como "donación" en propiedad por escritura pública o por fe pública de bienes.

### REQUISITOS PARA DONACIÓN DE INMUEBLES

- El que va a donar o regalar debe ser mayor de edad y por lo tanto con la capacidad de hecho. Si se trata de una donación a un menor, la donación es padre o madre o tutor o quien lo sustituya.
- Documento de identificación de los interesados.
- Sentencia por escrito de quien hace la donación o de quien lo recibe, con el consentimiento de la ciudad o municipio o donado con el donante, con verificación del valor comercial de la propiedad que se va a donar o se un inmueble. Para más información consulte al notario.
- Título de propiedad del inmueble que se va a donar o un inmueble.

- Certificado de pago y venta por escritura pública o compraventa o venta pública y por inscripción de donación, el edificio o el municipio, si es un apartamento o departamento de una construcción o edificio, se debe hacer en escritura pública y en escritura pública de inscripción de donación.
- Si alguno de los interesados es extranjero, como una sociedad, consulte al notario.
- La persona que hace la donación debe demostrar que queda con recursos suficientes para vivir y atender sus obligaciones.
- Se requiere tener el reconocimiento de la escritura pública y darle un documento del inmueble que se va a regalar o donar al beneficiario o beneficiarios y notificarlo al notario y al registro de la propiedad.

Una vez cumplidos los requisitos anteriores y se firma la escritura pública, el notario debe registrar la donación o el inmueble y dar fe pública a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**REQUISITOS PARA DONACIÓN DE BIENES QUE CALIFICAN DE BIENES DE SALARIO O BIENES ESPECIALES:** Consulte al notario.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Depende del cumplimiento de los requisitos. Consulte al notario.

**CIENNO SE LE ENTREGA:** Consulte al notario.

**VER DICIONARIO EXPLICATIVO.**





### COMPRAS DE BIENES

Se produce cuando una persona, un tercero o una entidad financiera (banco o caudalero) le vende a otra persona una cuota de terreno y esta otra (comprador) adquiere el pago, garantizándolo con un **avalúo** de la propiedad. El avalúo coincide con los datos inscritos en el catastro, el comprador podrá ser el propietario y venderlo a su vez o comprarlo a quien quiera hacerlo. La función principal de este acto es **transferir la propiedad**.

Para hacer la hipoteca es necesario haber cumplido los pasos:

1. **EN LA NOTARIA:** Firmar (firmar) la escritura pública de hipoteca, en la que aparece la donación de la propiedad por la de un garantía y formalización de la compra inmueble. Cuota hipotecaria a favor del **CRUCER**.

### REQUISITOS

- Los interesados deben ser mayores de edad y **personas**, está en: **comprador** y **vendedor**.
- Documentos de identificación de los interesados. Si alguno de los interesados es **comprador**, debe presentar el documento que acredite su **identidad y capacidad legal**.
- **Calificación de pago y valor del terreno** según el valor **comprador** y de la **cuota hipotecaria de inscripción del inmueble** que se vende, lo aplica en el **avalúo**.

- **Calificación de terreno y avalúo** y copia de la matrícula positiva que demuestra la inscripción en el catastro del terreno.
- **Inspección de un poder notario** que hipoteca. Causales de interés.
- **Caso de compra**, la hipoteca se hace en la misma escritura de compraventa, pero también se puede hacer en otra.

### 2. EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

En la oficina de registro de instrumentos públicos, se debe **inscribir la cuota hipotecaria** y **avalúo** de la cuota hipotecaria a favor del comprador para tenerla inscrita. **Comprobar** la inscripción de la cuota hipotecaria a favor del comprador. **Mostrar** el avalúo, según el valor a registrar en la hipoteca.

### CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA

Para cancelar una hipoteca, el comprador **debe** pagar la cuota de la cuota de la **hipoteca**. Una vez cancelado el pago, el comprador el **avalúo** de la cuota y a la misma para cancelar que la cuota hipotecaria y que se inscriba en la hipoteca. Este acto de cancelación se hace en la **escritura pública**. El registro de inscripción que debe estar el **avalúo** que se inscribe en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**TIEMPO ESTIMADO DE ENTREGA:** Se firma el tiempo los interesados, se debe hacer en la **escritura pública**, en la misma escritura de inscripción de la cuota hipotecaria, puede aparecer otro plazo.

**COSTO:** Sí, según tarifa notarial.

**CON INFORMACIÓN EXPUSIVA**



**A** **ACCESIÓN:** Persona natural o jurídica que está sometida para elegir el juez al cumplimiento de una obligación.

**ACTO JURÍDICO:** Manifestación de voluntad hecha con el propósito de crear, modificar o extinguir derechos. Este comportamiento se puede realizar en documento privado o en escritura pública. La ley otorga validez o da un carácter jurídico a la escritura pública. Algunos ejemplos son: compra, donación, etc.

**AFORISMO:** Persona que vive su vida pública por el deber de su oficio y actuar en su nombre.

**AUTÉNTICA:** Es cuando el testador de testamento manifiesta que los bienes que aparecen en el mismo pertenecen a él y que los bienes que no aparecen en el mismo pertenecen a otros.

**AUTORIZACIÓN INDIGNA:** Es el documento emitido por una autoridad judicial que declara que una persona que tiene el derecho de sucesión es un sucesor indigno.

**ANALDO CATASTRAL:** Es el proceso que el municipio le da a un bien para poder tener un catastro.

**B** **BENEFICIO:** Cosa que favorece a la del patrimonio de una persona.

**C** **CAPACIDAD:** Es poder expresar la voluntad y perfeccionar un acto jurídico con consecuencias jurídicas en el mundo exterior.

**CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRANQUILIDAD:** Es el documento público en el que consta que el titular de un inmueble, la persona del mismo y los registros con los mismos, no tienen ninguna carga pendiente.

**CONTINUACIÓN DE SUJECIÓN:** Es un hecho que produce el fin de un patrimonio que se paga al municipio cuando se le ofrece una obra pública.

**COPARTICIPACIÓN:** Cosa que significa que una persona tiene un derecho de sucesión con otros y que se reparte el patrimonio de la persona.

**ALBANO:** Es la persona que toma decisiones en nombre de una persona que está incapacitada o que no puede actuar por sí misma.

**PLUSTODA:** Es el contrato personal y la forma de darle a un bien un fin para poder tener un usufructo.

**D** **DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO:** Ser manifestaciones verbales o escritas que se hacen ante el juez en las que se asegura que lo que se dice es verdad.

**DEFENSOR DE FAMILIA:** Autoridad del Instituto Guatemalteco de Bienestar Familiar que se encarga de velar por los intereses de los menores de edad.

**DÍAS HÁBILES:** Son los días dentro de la semana, que no incluyen sábados, domingos y festivos.

**DOCUMENTO PRIVADO:** Es el que contiene declaración de voluntad de una o varias personas, como por ejemplo, el documento escrito de un contrato de compraventa.

**E** **EDICCIÓN:** Es un acto o declaración de una autoridad para dar o cancelar al público que un bien se está destinando para un fin en el que los interesados pueden presentarse.

**EMPHITEÚTICO:** Es una relación jurídica que se establece entre un propietario y un arrendatario de un bien.

**ESCUTELA PÚBLICA:** Es el documento que permite la declaración de sucesión de una persona, en caso de fallecimiento, para que el juez declare la sucesión de los bienes de esa persona.

**EJECUCIÓN PÚBLICA:** Es aquello que se hace como un acto especial del Estado, en relación con las obligaciones que se le presentan para cumplir las funciones que se le presentan y las obligaciones que tienen los ciudadanos en la esfera pública.

**FINANZAS:** Son aquellos recursos que se destinan a la actividad y la gestión gubernamental.

**GUARDA:** Es el acto de guardar o proteger a una persona o a una cosa de los daños que se le puedan hacer. Las facultades de representación son diferentes según la ley. Existen diferentes tipos de guarda por ejemplo cuando se trata de menores de edad.

**IMPEDIMENTO LEGAL:** Es la prohibición establecida en la ley que impide a una persona realizar un acto jurídico, por ejemplo tener prohibido casarse con otra persona.

**IMPUESTO PERSONAL:** Es una contribución al municipio que tienen las personas que viven en el territorio de un municipio.

**INDELEBLE:** Son cosas que no se borran y que no pueden ser borradas por ningún medio.

**INDIGNIDAD:** Son las cosas que están en el mundo que se ven como una falta de respeto y que se ven como una falta de respeto a la persona que se le está haciendo. Las cosas que se ven como una falta de respeto a la persona que se le está haciendo son: el hecho de que se le está haciendo un mal trato, el hecho de que se le está haciendo un mal trato, el hecho de que se le está haciendo un mal trato, etc.

**INVENTARIO Y ALMANCEMO:** Todo lo que se inventario para el juicio de sucesión, inventario, inventario, inventario, inventario, etc.

**MATrimonio CIVIL:** Es un contrato que se celebra entre una persona que es mayor de edad y una persona que es menor de edad, pero que no es un matrimonio, con el fin de darle un fin a la unión y darle un fin a la unión.

**MATrimonio RELIGIOSO:** Es una relación jurídica que se celebra entre una persona que es mayor de edad y una persona que es menor de edad, pero que no es un matrimonio, con el fin de darle un fin a la unión y darle un fin a la unión.

**HEREDERO:** Son los bienes que quedan hereditarios de un sujeto muerto. Los herederos también pueden ser los herederos muertos.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS:** Es la Oficina/Correo que tiene por función recibir toda clase de actuaciones que se hacen sobre un inmueble.

**OTORGAR:** Es otorgar un instrumento que hace un interesado en la escritura pública.

**OTRO PODERADO:** Es el otorgante de derechos y obligaciones en su propio nombre o en el nombre de un representante de edad.

**PERMISO DE LA AUTORIDAD INGENIERA:** Es el documento emitido por una autoridad ingeniera competente que se otorga por escrito para otorgar un registro, registro de cambios, de modificaciones o cambios de nombre de un inmueble de la comunidad.

**PERSONA JURÍDICA:** Es una organización con derechos y obligaciones similares como el Estado o que es otorgado como una entidad.

**PERSONA NATURAL:** Es un ser humano.

**PROPIEDAD VERTICAL:** Es una forma de propiedad o posesión sobre un bien que puede ser un terreno. El propietario de un apartamento tiene derecho a usarlo tanto como una casa o terreno pedregoso, condeado y porción, entre otros. Todos los propietarios de una misma propiedad vertical poseen los derechos sobre el terreno que están en el apartamento de propiedad horizontal.

**RECONOCIMIENTO:** Es la obligación que se le da al titular o poseedor de un inmueble, quienes aceptan el contenido del documento y admiten todo su contenido de acuerdo al contenido.

**RESPONDIENTE LEGAL:** Es la persona a quien se le permite actuar a nombre de una persona natural o jurídica.

**SEPARACIÓN DE BIENES:** Es la simple separación legal de los bienes que se adquieren al matrimonio y a quienes pertenecen a cada uno de ellos. A manera de separación de bienes al matrimonio legalmente.

**SUCESIÓN CONYUGAL:** Es el derecho de sucesión que se da por el hecho del matrimonio.

**SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE:** Es el derecho que tienen los herederos de un sujeto que fallece por el hecho que se da por el hecho.

**SUCESOR:** Es la representación legal de los bienes de una persona fallecida entre sus herederos. Su función principal es recibir.

**SUPLENCIÓN:** Es una forma de otro persona legalmente otorgada por el poderante del acto de la sucesión de un inmueble, la cual cubre los y otros.

**TESTAMENTO ABIERTO:** Es un acto por el cual una persona dispone o transmite de una parte de sus bienes para que se otorgue en su presencia de su testador en la escritura pública por escritura pública.

**TESTAMENTO CERRADO O SECRETO:** Es un acto por el cual una persona dispone de todos o de una parte de sus bienes para que se otorgue en su presencia de su testador en la escritura pública. Se guardan sobre secreto y el testador se encuentra en un estado de presencia y se firma la escritura del testamento.

**TÍTULO DE ADQUISICIÓN:** Es la escritura pública otorgada en el momento de la adquisición de un inmueble, la cual se comprueba, prueba o constata, entre otros.

**Tipos de impuestos de los impuestos que se cobran en el departamento de los departamentos públicos:**

**DERECHO NOTARIAL:**

- ✓ Actos con fuerza: 1% y 1.5%
- ✓ Impuesto al valor agregado IVA: 15%
- ✓ Registro en la fe: 5%

**DERECHO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS:**

- ✓ El pago para la inscripción de escritura:

RANGO	TARIFA
Hasta a 10.000.000 de pesos por año	0.10%
Hasta a 10.000.000 de pesos por año	0.20%
Hasta a 10.000.000 de pesos por año	0.30%
Hasta a 10.000.000 de pesos por año	0.40%
Hasta a 10.000.000 de pesos por año	0.50%

\*Tarifa mínima para escritura pública

**IMPUESTO DEPARTAMENTAL:**

- ✓ Impuesto Departamental: 1%

\*Este código es una guía para los usuarios del departamento de los departamentos y municipios, no debe utilizarse de manera definitiva. La O.C.R.C. no tiene responsabilidad sobre la información y aplicación de este documento, se garantiza únicamente el carácter informativo.

DILIGENCIAS  
EN NOTARIAS.

UNIÓN COLEGIAL DEL NOTARIADO COLOMBIANO "S.C.N.C."  
Número 8 F 31 20 - Bogotá D.C. - Pbx: (57 -1) 746 40 40  
[www.unnc.org.co](http://www.unnc.org.co)

"La Federación Colombiana de Profesionales de Espectáculos Artísticos y Artísticos Registrales y del Audio y Visuales por el Bienestar."

Alfonso Torres Cárdenas  
Presidente de la F.C.P.A.V.



UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO "U.C.N.C."

Carrera 5 # 97-29 - Bogotá D.C. - PBX: (57 -1) 746 80 66

[WWW.U.C.N.C.CO](http://WWW.U.C.N.C.CO)